

Kúpna zmluva č. 2023_05_02

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Obec Ľubiša

so sídlom: Obecný úrad Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša

IČO: 00323225

DIČ: 2021232741

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

č.úctu: SK76 0200 0000 0000 2722 1532

zastúpený: Jozef Sklenčár, starosta obce, tel. 0918751671

obeclubisa@obeclubisa.sk

(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko:	Emília Džuganová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko:	Gabriela Karšková	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko:	Daniela Grešová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 4:

Meno a priezvisko:	Mária Černegová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 5:

Meno a priezvisko:	Anton Greško	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 6:

Meno a priezvisko:	Ing. Štefan Olenočin	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 7:

Meno a priezvisko:	Agnesa Petková	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 8:

Meno a priezvisko:	Oľga Raková	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 9:

Meno a priezvisko:	Margita Hriciková	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 10:

Meno a priezvisko:	Ľudmila Mrizová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 11:

Meno a priezvisko:	Marián Šepeľa	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 12:

Meno a priezvisko:	Dana Šepeľová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 13:

Meno a priezvisko:	Iveta Šepeľová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 14:

Meno a priezvisko:	Ing. Alfonz Černega	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 15:

Meno a priezvisko:	Agáta Krídlová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 16:

Meno a priezvisko:	Jozef Belcák	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 17:

Meno a priezvisko:	Michal Belcák	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 18:

Meno a priezvisko:	Martin Macko	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 19:

Meno a priezvisko:	Gabriela Kočanová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 20:

Meno a priezvisko:	Mgr. Darina Šutová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

(ďalej ako „predávajúci“)
(spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Lubiša, katastrálne územie Lubiša:

na LV 638

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/1, trvalý trávny porast o výmere 54291 m²
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/2, trvalý trávny porast o výmere 37727 m²
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/3, trvalý trávny porast o výmere 904 m²
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/4, trvalý trávny porast o výmere 509 m²
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/5, trvalý trávny porast o výmere 2171 m²
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/6, trvalý trávny porast o výmere 1030 m²
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/7, trvalý trávny porast o výmere 21 m²
 - Pozemok registra E KN parcelné číslo 1877/8, trvalý trávny porast o výmere 8 m²
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom 46053328 – 19 /2022 vyhotoviteľa GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 0369 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 11.04.2022 pod G1 – 112/2022 a to:

KNC 16/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 4 m²

19/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 43 m²
24/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 160 m²
27/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 433 m²
30/2, druh pozemku: ttp, o výměře 25 m²
33, druh pozemku: zahrada, o výměře 366 m²
35/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výměře 2171 m²
46, druh pozemku: zahrada, o výměře 8 m²
47, druh pozemku: zahrada, o výměře 12 m²
54, druh pozemku: zahrada, o výměře 28 m²
62, druh pozemku: zahrada, o výměře 237 m²
63, druh pozemku: zahrada, o výměře 243 m²
71, druh pozemku: zahrada, o výměře 325 m²
78, druh pozemku: zahrada, o výměře 443 m²
79/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 137 m²
86/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 8 m²
108, druh pozemku: zahrada, o výměře 136 m²
119/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 141 m²
120/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 220 m²
128, druh pozemku: zahrada, o výměře 138 m²
129, druh pozemku: zahrada, o výměře 107 m²
136, druh pozemku: zahrada, o výměře 52 m²
137, druh pozemku: zahrada, o výměře 53 m²
146, druh pozemku: zahrada, o výměře 53 m²
147, druh pozemku: zahrada, o výměře 55 m²
152/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 37 m²
152/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 4 m²
153/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 30 m²
153/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 8 m²
161/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 15 m²
161/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 10 m²
162/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 8 m²
171/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 11 m²
172, druh pozemku: zahrada, o výměře 17 m²
179/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 24 m²
180/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 28 m²
187/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 32 m²
188/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 17 m²
195/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 29 m²
195/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 12 m²
196/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 51 m²
203, druh pozemku: zahrada, o výměře 49 m²
206, druh pozemku: zahrada, o výměře 93 m²
213/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 144 m²
213/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 28 m²
222/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 119 m²
223/2, druh pozemku: zast. pl., o výměře 13 m²
298/5, druh pozemku: zast. pl., o výměře 308 m²
298/6, druh pozemku: zast. pl., o výměře 36 m²
298/7, druh pozemku: zast. pl., o výměře 327 m²
674/1, druh pozemku: ost. pl., o výměře 5212 m²
674/2, druh pozemku: ost. pl., o výměře 1319 m²
675, druh pozemku: zast. pl., o výměře 217 m²
676/20, druh pozemku: ost. pl., o výměře 732 m²
676/21, druh pozemku: ost. pl., o výměře 5193 m²
676/22, druh pozemku: ost. pl., o výměře 1473 m²

676/23, druh pozemku: ost. pl., o výmere 7603 m²
676/24, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5801 m²
676/25, druh pozemku: ost. pl., o výmere 49 m²
676/26, druh pozemku: ost. pl., o výmere 92 m²
676/27, druh pozemku: ost. pl., o výmere 53 m²
676/28, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1005 m²
676/29, druh pozemku: ost. pl., o výmere 244 m²
845/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 619 m²
845/2 druh pozemku: zast. pl., o výmere 646 m²

Predávajúci 1:	Emília Džuganová	pod B 268	v podiele	15/4860
Predávajúci 2:	Gabriela Karšková	pod B 48 pod B 70	v podiele v podiele	15/9720 30/19440
Predávajúci 3:	Daniela Grešová	pod B 287	v podiele	3/1944
Predávajúci 4:	Mária Černegová	pod B 314	v podiele	1/243
Predávajúci 5:	Anton Greško	pod B 267	v podiele	1/2268
Predávajúci 6:	Ing. Štefan Olenočin	pod B 308	v podiele	1/2268
Predávajúci 7:	Agnesa Petková	pod B 93	v podiele	5/4860
Predávajúci 8:	Oľga Raková	pod B 298	v podiele	12/4860
Predávajúci 9:	Margita Hriciková	pod B 282	v podiele	1/243
Predávajúci 10:	Ľudmila Mrizová	pod B 91	v podiele	5/4860
Predávajúci 11:	Marián Šepel'a	pod B 290	v podiele	1/1944
Predávajúci 12:	Dana Šepel'ová	pod B 288	v podiele	1/1944
Predávajúci 13:	Iveta Šepel'ová	pod B 309	v podiele	1/1944
Predávajúci 14:	Ing. Alfonz Černega	pod B 284	v podiele	1/243
Predávajúci 15:	Agáta Krídlová	pod B 301	v podiele	30/4860
Predávajúci 16:	Jozef Belcák	pod B 77	v podiele	30/4860
Predávajúci 17:	Michal Belcák	pod B 78	v podiele	30/4860
Predávajúci 18:	Martin Macko	pod B 332	v podiele	10/4860
Predávajúci 19:	Gabriela Kočanová	pod B 326	v podiele	60/19440
Predávajúci 20:	Mgr. Darina Šutová	pod B 247	v podiele	1/162

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za predaj je stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č. 4/2023 zo dňa 11.03.2023, na 1,- EUR pre jedného vlastníka prislúchajúcich podielov (predávajúceho).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1,- EUR bude hotovostne uhradená kupujúcim, v prospech predávajúceho, pri podpise tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľností, špecifikovaných v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle Územného plánu obce Ľubiša zo dňa 10.11.2021 určené na výstavbu miestnej komunikácie a príľahlých plôch.
2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, špecifikovaných v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, práva tretích osôb ani žiadne iné ťarchy a nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka uvedených nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasujú, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, a podstatné náležitosti týchto dojednaní boli prejednané zákonom predpísaným spôsobom.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzujú, že nehnuteľností, špecifikované v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, odovzdajú do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša kupujúci, poplatky za osvedčenie podpisov na kúpnych zmluvách znáša kupujúci a poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, hradí kupujúci.
3. Pokiaľ by z dôvodov, ktoré v súčasnej dobe nie sú známe, bol vklad do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, rozhodnutím Okresného úradu Humenné, Katastrálnym odborom, zamietnutý, majú všetky zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a kupujúci má právo požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, uvedenej v Článku 2 tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 23 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Po jednom rovnopise obdržia kupujúci a predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Ľubiši dňa 06.06.2023

Kupujúci:

.....
Obec Ľubiša, v zast.
Jozef Sklenčár, starosta obce

Predávajúci 1:
V Ľubiši

Predávajúci 2:
V Ľubiši

Predávajúci 3:
V Ľubiši

Predávajúci 4:
V Ľubiši

Predávajúci 5:
V Ľubiši

Predávajúci 6:
V Ľubiši

Predávajúci 7:
V Ľubiši

Predávajúci 8:
V Ľubiši

Predávajúci 9:
V Ľubiši

Predávajúci 10:
V Ľubiši

Predávajúci 11:
V Ľubiši

Predávajúci 12:
V Ľubiši

Predávajúci 13:
V Ľubiši

Predávajúci 14:
V Ľubiši

Predávajúci 15:
V Ľubiši

Predávajúci 16:
V Ľubiši

Predávajúci 17:
V Ľubiši

Predávajúci 18:
V Ľubiši

Predávajúci 19:
V Ľubiši

Predávajúci 20:
V Ľubiši